

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.2.42.2019
Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 21.01.2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 j.t. ze zm)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Grabowa 16	działka nr 482/5 o pow. 0,0046 ha, obręb 50, użytek: B – Tereny mieszkaniowe	KW nr TO1T/00033675/2	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca wąski pas terenu zielonego, pomiędzy gruntem prywatnym, a ogólnodostępnym parkingiem	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Grabowej 16	13 400,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Grabowej 16.
5. Transakcja sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.01.2021 r. do dnia 11.02.2021 r.
Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.